

**90475 Nürnberg**

Viel Platz & flexible Nutzung – Großzügiges Zuhause für vielseitige Möglichkeiten



**499.900 €**  
Kaufpreis

**200 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**6**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**RE/MAX Stein**  
Claus Hertel  
Tel.: 0911 / 255 228-22  
claus.hertel@remax.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	200 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	98 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	330 m <sup>2</sup>
Zimmer	6
separate WCs	3

### Ausstattung

Kamin	✓
Öl	✓
Einbauküche	✓
Garage	✓
Carport	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	499.900 €
Aussen-Courtage	3,57% Provision

### Zustand

Baujahr	1988
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	1988
----------------	------

**Online-Exposé**



[www.ansbacher.immo/expose/ylxrsdp](http://www.ansbacher.immo/expose/ylxrsdp)



**RE/MAX**

Die Immobilienmakler!  
Regional. National. International.