**91126 Schwabach**

# Neubau mit Herz und Komfort - Ihr neues Zuhause für mehr Lebensqualität

**498.500 €**
Kaufpreis

**88,88 m²**
Wohnfläche

**3**
Zimmer

## Ihr Ansprechpartner

**RE/MAX Schwabach**
Armin Ofen
Tel.: 09122 / 79 02 137
armin.ofen@remax.de

## Flächen & Zimmer

| | |
|---|---|
| Wohnfläche | 88,88 m² |
| Nutzfläche | 8 m² |
| Zimmer | 3 |
| Schlafzimmer | 2 |
| Badezimmer | 1 |
| separate WCs | 1 |

## Energieausweis

| | |
|---|---|
| Baujahr (Haus) | 2024 |

## Preise & Kosten

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 498.500 € |

## Zustand

| | |
|---|---|
| Baujahr | 2024 |

## Ausstattung

| | |
|---|---|
| WG-geeignet | ✓ |
| barrierefrei | ✓ |
| Personen-Fahrstuhl | ✓ |
| Fußbodenheizung | ✓ |
| offene Küche | ✓ |
| Duplex-Garage | ✓ |

## Online-Exposé

www.ansbacher.immo/expose/ubezdcpq

RE/MAX
Die Immobilienmakler!
Regional. National. International.