

**91522 Ansbach**

# 3 Zi. Wohnung im westlichen Stadtgebiet



**600 €**

Kaltmiete

**67,4 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer

REITELSHÖFER  
**HEIDER**  
IMMOBILIEN

## Ihr Ansprechpartner

**Reitelshöfer + Heider**  
Immobilien OHG

Michaela Heider

Tel.: +49 981 12224

info@rhi-immobilien.de

Ihr Immobilienpartner in Ansbach und Umgebung

REITELSHÖFER  
**HEIDER**

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	67,4 m <sup>2</sup>
Zimmer	3

## Zustand

Baujahr	1962
---------	------

## Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	27.08.2019
gültig bis	27.08.2029
Baujahr (Haus)	1962
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	109,20

## Preise & Kosten

Kaltmiete	600 €
Nebenkosten	275 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✗
Kaution	1.800 €

## Ausstattung

Wasch- / Trockenraum	✓
Osten	✓
Westen	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Gas	✓
Fliesen	✓

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	16.01.2024 bzw.
--------------	-----------------

## Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/  
tpmbtllg](http://www.ansbacher.immo/expose/tpmbtllg)

REITELSHÖFER  
**HEIDER**  
IMMOBILIEN