

**91522 Ansbach**

3 Zi. Wohnung im westlichen Stadtgebiet



**550 €**

Kaltmiete

**69,04 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer

REITELSHÖFER  
**HEIDER**  
IMMOBILIEN

**Ihr Ansprechpartner**

**Reitelshöfer + Heider  
Immobilien OHG**

Ursula Thomas

Tel.: +49 981 12224

info@rhi-immobilien.de

REITELSHÖFER  
**HEIDER**

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	69,04 m <sup>2</sup>
Zimmer	3

### Zustand

Baujahr	1962
---------	------

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellungsdatum	27.08.2019
gültig bis	27.08.2029
Baujahr (Haus)	1962
Energieverbrauchskennwert	109,20
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude

### Preise & Kosten

Kaltmiete	550 €
Nebenkosten	275 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✗
Kautions	1.650 €

### Ausstattung

Abstellraum	✓
Norden	✓
Süden	✓
Wanne	✓
Gas	✓
Kunststoff	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	16.03.2025 bzw.
--------------	-----------------

**Online-Exposé**



[www.ansbacher.immo/expose/squqmxf](http://www.ansbacher.immo/expose/squqmxf)

REITELSHÖFER  
**HEIDER**  
IMMOBILIEN