

**90574 Roßtal**

# Ihr neues Familienparadies in Roßtal – Ein Zuhause zum Wohlfühlen



**459.000 €**

Kaufpreis

**130 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**4**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**RE/MAX Schwabach**

Armin Ofen

Tel.: 09122 / 79 02 137

armin.ofen@remax.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	130 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	65 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	503 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1

## Ausstattung

WG-geeignet	✓
Kamin	✓
Gas	✓
Zentralheizung	✓
Einbauküche	✓
Freiplatz	✓

## Preise & Kosten

Kaufpreis	459.000 €
Aussen-Courtage	3,57% Provision

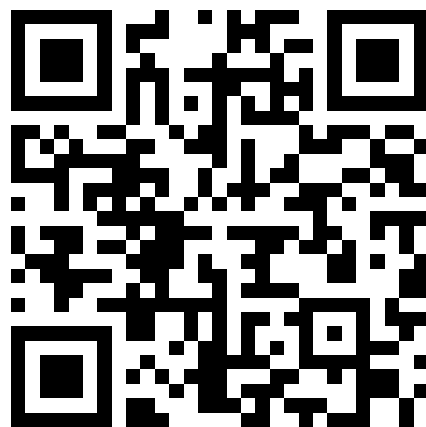
## Zustand

Baujahr	1952
Zustand	gepflegt

## Energieausweis

Baujahr (Haus)	1952
----------------	------

**Online-Exposé**



[www.ansbacher.immo/expose/rnxcspsz](http://www.ansbacher.immo/expose/rnxcspsz)

