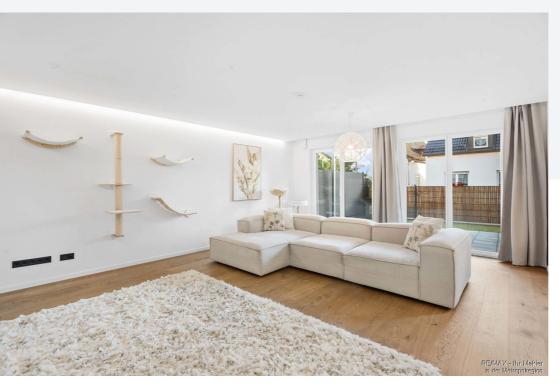
# 90451 Nürnberg

# Exklusive Erdgeschosswohnung mit Garten in top Lage



**599.990 €** Kaufpreis

108,5 m² Wohnfläche

**4** Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**RE/MAX Schwabach** Andrea Wolf

Tel.: 0911 / 255 228-17 andrea.wolf@remax.de

#### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	108,5 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1
Ausstattung	

barrierefrei	<b>~</b>
Gas	<b>✓</b>
Elektro	<b>✓</b>
Personen-Fahrstuhl	<b>✓</b>
Fußbodenheizung	<b>✓</b>
Einbauküche	<b>✓</b>
Tief-Garage	<b>✓</b>

#### **Preise & Kosten**

Kaufpreis	599.990 €
Hausgeld	413 €
Aussen-Courtage	3,57% Provision

#### **Zustand**

Baujahr	2021
Zustand	neuwertig

# **Energieausweis**

Baujahr (Haus)	2021
----------------	------

## **Online-Exposé**



