

**90451 Nürnberg**

# Exklusive Erdgeschosswohnung mit Garten in top Lage



**599.990 €**  
Kaufpreis

**108,5 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**4**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**RE/MAX Schwabach**  
Andrea Wolf  
Tel.: 0911 / 255 228-17  
andrea.wolf@remax.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	108,5 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1

## Ausstattung

barrierefrei	✓
Gas	✓
Elektro	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Fußbodenheizung	✓
Einbauküche	✓
Tief-Garage	✓

## Preise & Kosten

Kaufpreis	599.990 €
Hausgeld	413 €
Aussen-Courtage	3,57% Provision

## Zustand

Baujahr	2021
Zustand	neuwertig

## Energieausweis

Baujahr (Haus)	2021
----------------	------

**Online-Exposé**



[www.ansbacher.immo/expose/qykdmg](http://www.ansbacher.immo/expose/qykdmg)



**RE/MAX**

Die Immobilienmakler!  
Regional. National. International.