

## 90522 Oberasbach

# Charmantes Einfamilienhaus in begehrter Lage von Oberasbach



**459.000 €**  
Kaufpreis

**116,59 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**4**  
Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**RE/MAX Immobilien**  
Florian Stilp  
Tel.: 0911 / 477 213-60  
florian.stilp@remax.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	116,59 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	60 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	285 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

### Ausstattung

Gas	✓
Garage	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	459.000 €
Aussen-Courtage	3,57% Provision

### Zustand

Baujahr	1926
Zustand	modernisiert

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	1926
----------------	------

### Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/pddnemdk](http://www.ansbacher.immo/expose/pddnemdk)

