

**90449 Nürnberg**

# Ruhig Wohnen mit grünem Ausblick



**199.000 €**

Kaufpreis

**60 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**RE/MAX Stein**

Claus Hertel

Tel.: 0911 / 255 228-22

claus.hertel@remax.de

RE/MAX - Ihr Makler  
in der Metropolregion

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	60 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Badezimmer	1
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1

## Ausstattung

Fernwärme	✓
Einbauküche	✓

## Preise & Kosten

Kaufpreis	199.000 €
Hausgeld	390 €
Aussen-Courtage	3,57% Provision

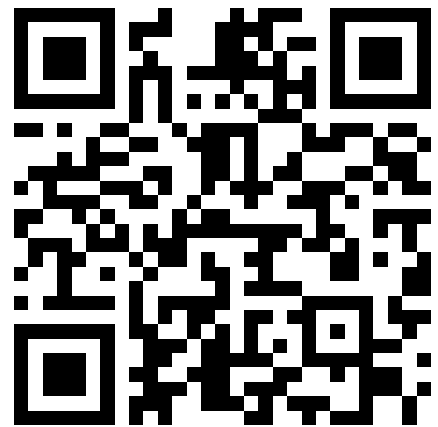
## Zustand

Baujahr	1965
Zustand	gepflegt

## Energieausweis

Baujahr (Haus)	1965
----------------	------

**Online-Exposé**



[www.ansbacher.immo/expose/nvufpgsb](http://www.ansbacher.immo/expose/nvufpgsb)



**RE/MAX**

Die Immobilienmakler!  
Regional. National. International.