

**90471 Nürnberg**

# Geräumige 2-Zimmer Wohnung in Nürnberg/Langwasser nähe Messe



**199.000 €**  
Kaufpreis

**63 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**2**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**RE/MAX Stein**  
Richard Fischer  
Tel.: 0911 / 255 228-23  
richard.fischer@remax.de

RE/MAX - Ihr Makler  
in der Metropolregion

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	63 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Balkone / Terrassen	1

## Preise & Kosten

Kaufpreis	199.000 €
Hausgeld	331 €
Aussen-Courtage	3,57% Provision

## Zustand

Baujahr	1969
Zustand	gepflegt

## Ausstattung

Personen-Fahrstuhl	✓
Zentralheizung	✓
Freiplatz	✓

## Energieausweis

Baujahr (Haus)	1969
----------------	------

## Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/  
mvdlybqd](http://www.ansbacher.immo/expose/mvdlybqd)



**RE/MAX**  
Die Immobilienmakler!  
Regional. National. International.