

## 91522 Ansbach

möblierte 2 Zi. Maissonette-Wohnung ca. 15 km südöstlich von Ansbach



**730 €**

Kaltmiete

**73 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer

REITELSHÖFER  
**HEIDER**  
IMMOBILIEN

**Ihr Ansprechpartner**

**Reitelshöfer + Heider  
Immobilien OHG**

Michaela Heider

Tel.: +49 981 12224

info@rhi-immobilien.de

Ihr Immobilienpartner in Ansbach und Umgebung

REITELSHÖFER  
**HEIDER**  
IMMOBILIEN

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	73 m <sup>2</sup>
Zimmer	2

### Zustand

Baujahr	1962/1980
---------	-----------

### Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstellungsdatum	19.03.2024
gültig bis	18.03.2034
Baujahr (Haus)	1962/1980
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	192,20

### Preise & Kosten

Kaltmiete	730 €
Nebenkosten	325 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✗
Kautions	2.250 €

### Ausstattung

Osten	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Gas	✓
Einbauküche	✓
möbliert.moeb	voll möbliert
Freiplatz	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	Bezug kurzfristig
--------------	-------------------

**Online-Exposé**



[www.ansbacher.immo/expose/lvzsxakt](http://www.ansbacher.immo/expose/lvzsxakt)

REITELSHÖFER  
**HEIDER**  
IMMOBILIEN