

**91522 Ansbach**

# 3 Zi. Eigentumswohnung in ruhiger Wohnlage in Stadtrandlage



REITELSHÖFER

**198.750 €**  
Kaufpreis

**75 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer

REITELSHÖFER  
**HEIDER**  
IMMOBILIEN

## Ihr Ansprechpartner

**Reitelshöfer + Heider**  
**Immobilien OHG**  
Michaela Heider  
Tel.: +49 981 12224  
info@rhi-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

|            |                   |
|------------|-------------------|
| Wohnfläche | 75 m <sup>2</sup> |
| Zimmer     | 3                 |

### Preise & Kosten

|                     |                |
|---------------------|----------------|
| Kaufpreis           | 198.750 €      |
| provisionspflichtig | ✓              |
| Aussen-Courtage     | 2,38 % aus der |

### Zustand

|         |          |
|---------|----------|
| Baujahr | 1964     |
| Zustand | gepflegt |

### Ausstattung

|                |   |
|----------------|---|
| Fahrradraum    | ✓ |
| Süden          | ✓ |
| Fenster        | ✓ |
| Gas            | ✓ |
| Laminat        | ✓ |
| Zentralheizung | ✓ |
| Freiplatz      | ✓ |

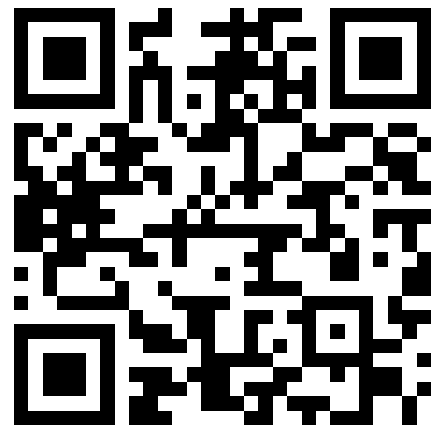
### Energieausweis

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Art                  | Bedarf      |
| Ausstellungsdatum    | 20.04.2020  |
| gültig bis           | 19.04.2030  |
| Endenergiebedarf     | 95,10       |
| Primär-Energieträger | Gas         |
| Wertklasse           | C           |
| Gebäudeart           | Wohngebäude |

### Allgemeine Infos

|              |             |
|--------------|-------------|
| verfügbar ab | kurzfristig |
|--------------|-------------|

## Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/lvvcwsxe](http://www.ansbacher.immo/expose/lvvcwsxe)

REITELSHÖFER  
**HEIDER**  
IMMOBILIEN