

**90449 Nürnberg**

# Gepflegte Wohnung mit Südbalkon in attraktiver Lage



**239.000 €**  
Kaufpreis

**77 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**RE/MAX Stein**  
Rainer Rohleder  
Tel.: 0911 / 255 228-20  
rainer.rohleder@remax.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	77 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

## Ausstattung

Fernwärme	✓
Einbauküche	✓

## Preise & Kosten

Kaufpreis	239.000 €
Hausgeld	293 €
Aussen-Courtage	3,57% Provision

## Zustand

Baujahr	1971
Zustand	gepflegt

## Energieausweis

Baujahr (Haus)	1971
----------------	------

**Online-Exposé**



[www.ansbacher.immo/expose/lphddtye](http://www.ansbacher.immo/expose/lphddtye)

