

91052 Erlangen

# Perfekte Lage - komplett neu renoviert mit Balkon



**310.000 €**

Kaufpreis

**68 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**RE/MAX Immobilien**

Petra Plitt

Tel.: 0911 / 477 213-53

petra.plitt@remax.de

RE/MAX - Ihr Makler  
in der Metropolregion

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	68 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	1 m <sup>2</sup>

## Ausstattung

WG-geeignet	✓
Gas	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Fernwärme	✓
Einbauküche	✓
Parkhaus	✓

## Preise & Kosten

Kaufpreis	310.000 €
Hausgeld	368 €
Aussen-Courtage	3,57% Provision

## Zustand

Baujahr	1985
Zustand	teil- /

## Energieausweis

Baujahr (Haus)	1985
----------------	------

**Online-Exposé**



[www.ansbacher.immo/expose/lkelrhqr](http://www.ansbacher.immo/expose/lkelrhqr)



**RE/MAX**

Die Immobilienmakler!  
Regional. National. International.