

## 91126 Rednitzhembach / Igelsdorf

Geräumige Doppelhaushälfte, ausgebautes Dachgeschoss, Doppelgarage und Garten



**449.000 €**  
Kaufpreis

**150 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**5**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**RE/MAX Schwabach**  
Armin Ofen  
Tel.: 09122 / 79 02 137  
armin.ofen@remax.de

RE/MAX - Ihr Makler  
in der Metropolregion

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	150 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	65 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	405 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Schlafzimmer	5
Badezimmer	2

### Ausstattung

Kamin	✓
Öl	✓
Einbauküche	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	449.000 €
Aussen-Courtage	3,57% Provision

### Zustand

Baujahr	1983
Zustand	renovierungsbed

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	1983
----------------	------

**Online-Exposé**



[www.ansbacher.immo/expose/kdmrvyue](http://www.ansbacher.immo/expose/kdmrvyue)



**RE/MAX**  
Die Immobilienmakler!  
Regional. National. International.