

**90574 Roßtal**

# 3 Zimmer Wohnungen in Roßtal! Neubau! Fertigstellung Sommer 2025!



**995 €**  
Kaltmiete

**80 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**Ringler Immobilien**  
Norbert Ringler  
Tel.: +49 9872 8212  
info@ringler-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	80 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Stellplätze	1

### Zustand

Baujahr	2025
---------	------

### Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstellungsdatum	19.02.2025
gültig bis	18.02.2035
Baujahr (Haus)	2025
Endenergiebedarf	29.5
Primär-Energieträger	Wärmepumpe
Wertklasse	A+

### Preise & Kosten

Kaltmiete	995 €
Nebenkosten	230 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✗
Kautionstext	2.985,00

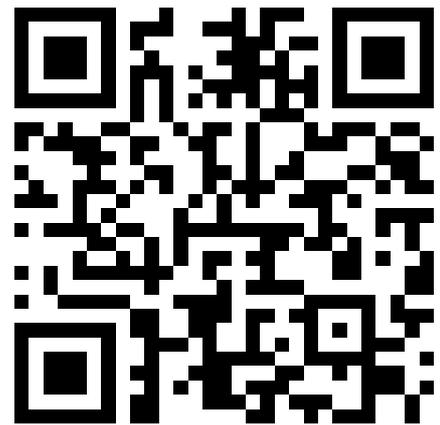
### Ausstattung

Luft-Wärmepumpe	✓
Freiplatz	✓
unterkellert	ja

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.07.2025
--------------	------------

## Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/gsvxdugu](http://www.ansbacher.immo/expose/gsvxdugu)

