

**91522 Ansbach**

# 2 Zi. Wohnung Erstbezug im südlichen Stadtgebiet



**900 €**  
Kaltmiete

**70,86 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**2**  
Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**Reitelshöfer + Heider  
Immobilien OHG**  
Michaela Heider  
Tel.: +49 981 12224  
info@rhi-immobilien.de

REITELSHÖFER

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	70,86 m <sup>2</sup>
Zimmer	2

### Zustand

Baujahr	2020
---------	------

### Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	05.07.2023
gültig bis	04.07.2033
Baujahr (Haus)	2020
Endenergiebedarf	53,20
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude

### Preise & Kosten

Kaltmiete	900 €
Nebenkosten	220 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✗
Kaution	2.700 €

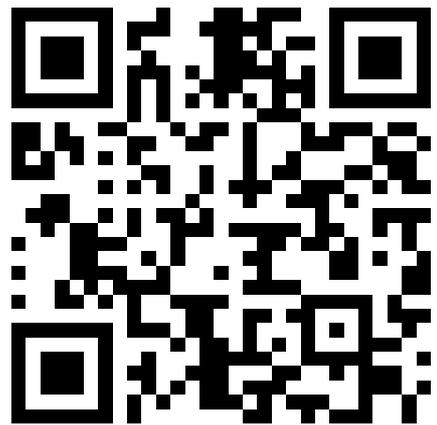
### Ausstattung

Abstellraum	✓
Süden	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Gas	✓
Einbauküche	✓
Tief-Garage	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab nach

## Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/fvghgboxd](http://www.ansbacher.immo/expose/fvghgboxd)

