

## 90419 Nürnberg

In Kaiserburgnähe. Schicke 2 Zimmer Stadtwohnung mit Balkon und TG-Stellplatz



**195.000 €**

Kaufpreis

**58 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**RE/MAX Fürth**

Kathrin Weidel

Tel.: 0911 / 477 213-52

kathrin.weidel@remax.de

### Flächen & Zimmer

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| Wohnfläche          | 58 m <sup>2</sup> |
| Zimmer              | 2                 |
| Schlafzimmer        | 1                 |
| Badezimmer          | 1                 |
| Balkone / Terrassen | 1                 |

### Ausstattung

|                    |   |
|--------------------|---|
| Gas                | ✓ |
| Personen-Fahrstuhl | ✓ |
| Einbauküche        | ✓ |
| Duplex-Garage      | ✓ |

### Preise & Kosten

|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| Kaufpreis       | 195.000 €       |
| Hausgeld        | 337 €           |
| Aussen-Courtage | 3,57% Provision |

### Zustand

|         |          |
|---------|----------|
| Baujahr | 1984     |
| Zustand | gepflegt |

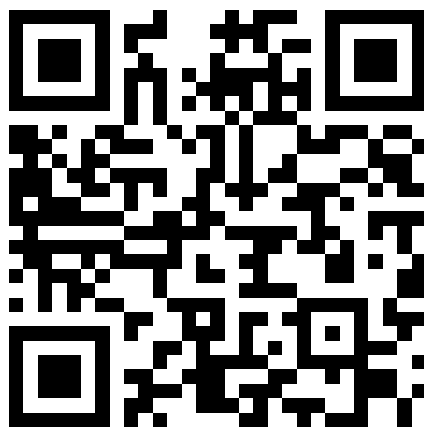
### Energieausweis

|                |      |
|----------------|------|
| Baujahr (Haus) | 1984 |
|----------------|------|

### Allgemeine Infos

|           |   |
|-----------|---|
| vermietet | ✓ |
|-----------|---|

**Online-Exposé**



[www.ansbacher.immo/expose/enthznry](http://www.ansbacher.immo/expose/enthznry)



**RE/MAX**

Die Immobilienmakler!  
Regional. National. International.