

## 91054 Erlangen

# Top Kapitalanlage: MFH mit 13 Studentenzimmern in zentraler Erlanger Lage



**1.049.000 €**  
Kaufpreis

**330 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**13**  
Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**RE/MAX Immobilien**  
Petra Grasberger  
Tel.: 0911 / 477 213-53  
petra.grasberger@remax.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	330 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	396 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	390 m <sup>2</sup>
Zimmer	13
Schlafzimmer	13
Badezimmer	4

### Ausstattung

WG-geeignet	✓
Gas	✓
Etagenheizung	✓
Einbauküche	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	1.049.000 €
Aussen-Courtage	3,57% Provision

### Zustand

Baujahr	1910
Zustand	teil- / vollsaniert

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	1910
----------------	------

### Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

### Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/dwwcwImd](http://www.ansbacher.immo/expose/dwwcwImd)



**RE/MAX**  
Die Immobilienmakler!  
Regional. National. International.