

**90574 Roßtal**

Großzügige, moderne Wohnung mit Terrasse, Balkon und eigenem Garten



**424.900 €**

Kaufpreis

**162 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**5**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**RE/MAX Fürth**

Detlef Heidenreich

Tel.: 0911 / 477 213-51

detlef.heidenreich@remax.de

### Flächen & Zimmer

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Wohnfläche          | 162 m <sup>2</sup> |
| Zimmer              | 5                  |
| Schlafzimmer        | 3                  |
| Badezimmer          | 1                  |
| separate WCs        | 1                  |
| Balkone / Terrassen | 2                  |

### Ausstattung

|                 |   |
|-----------------|---|
| Kamin           | ✓ |
| Gas             | ✓ |
| Zentralheizung  | ✓ |
| Fußbodenheizung | ✓ |
| Garage          | ✓ |
| Freiplatz       | ✓ |

### Preise & Kosten

|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| Kaufpreis       | 424.900 €       |
| Aussen-Courtage | 3,57% Provision |

### Zustand

|         |              |
|---------|--------------|
| Baujahr | 1971         |
| Zustand | modernisiert |

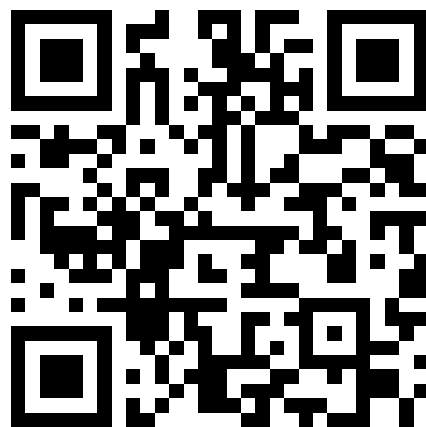
### Energieausweis

|                |      |
|----------------|------|
| Baujahr (Haus) | 1971 |
|----------------|------|

### Allgemeine Infos

|           |   |
|-----------|---|
| vermietet | ✓ |
|-----------|---|

**Online-Exposé**



[www.ansbacher.immo/expose/dwkyzcrm](http://www.ansbacher.immo/expose/dwkyzcrm)

