# 91338 Igensdorf / Kirchrüsselbach

# Sanieren oder neu bauen - hier bieten sich viele Möglichkeiten auf großem Grundstück



339.900€

Kaufpreis

200 m<sup>2</sup> Wohnfläche

**6** Zimmer



#### **Ihr Ansprechpartner**

# **RE/MAX Stein**

Claus Hertel

Tel.: 0911 / 255 228-22 claus.hertel@remax.de

#### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	200 m²
Nutzfläche	50 m²
Grundstücksfläche	1.298 m²
Zimmer	6
Badezimmer	2

#### **Ausstattung**

Kamin	<b>✓</b>
Gas	~
Zentralheizung	~
Einbauküche	~
Garage	<b>~</b>

#### **Preise & Kosten**

Kaufpreis	339.900€
Aussen-Courtage	3,57% Provision

### **Zustand**

Baujahr	1977
Zustand	renovierungsbed

## **Energieausweis**

Baujahr (Haus)	1977
, ( ,	

# **Online-Exposé**



