

91056 Erlangen

# Neuwertiges high-end-Reiheneckhaus in ruhiger Lage



**799.000 €**  
Kaufpreis

**129,85 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**5**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**RE/MAX Immobilien**  
Petra Grasberger  
Tel.: 0911 / 477 213-53  
petra.grasberger@remax.de

## Flächen & Zimmer

|                   |                       |
|-------------------|-----------------------|
| Wohnfläche        | 129,85 m <sup>2</sup> |
| Nutzfläche        | 65,64 m <sup>2</sup>  |
| Grundstücksfläche | 165,58 m <sup>2</sup> |
| Zimmer            | 5                     |
| Schlafzimmer      | 4                     |
| Badezimmer        | 2                     |

## Ausstattung

|             |   |
|-------------|---|
| WG-geeignet | ✓ |
| Gas         | ✓ |
| Einbauküche | ✓ |
| Tief-Garage | ✓ |

## Preise & Kosten

|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| Kaufpreis       | 799.000 €       |
| Aussen-Courtage | 3,57% Provision |

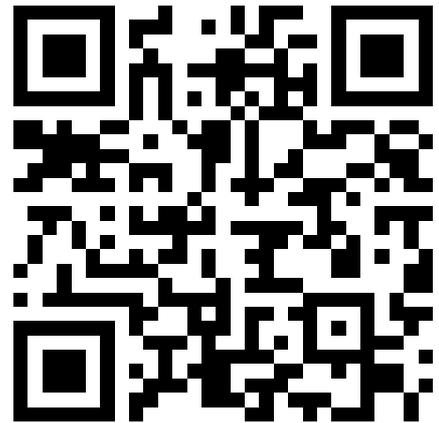
## Zustand

|         |           |
|---------|-----------|
| Baujahr | 2020      |
| Zustand | neuwertig |

## Energieausweis

|                |      |
|----------------|------|
| Baujahr (Haus) | 2020 |
|----------------|------|

**Online-Exposé**



[www.ansbacher.immo/expose/darbbqbw](http://www.ansbacher.immo/expose/darbbqbw)



**RE/MAX**

Die Immobilienmakler!  
Regional. National. International.