

## 90522 Oberasbach

Einfamilienhaus mit uneinsehbarem Südgarten in grüner und ruhiger Lage



**495.000 €**  
Kaufpreis

**156 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**6**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**RE/MAX Immobilien**  
Florian Stilp  
Tel.: 0911 / 477 213-60  
florian.stilp@remax.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	156 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	70 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	483 m <sup>2</sup>
Zimmer	6
Badezimmer	2
separate WCs	1

### Ausstattung

Kamin	✓
Öl	✓
Zentralheizung	✓
Einbauküche	✓
Garage	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	495.000 €
Aussen-Courtage	3,57% Provision

### Zustand

Baujahr	1978
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	1978
----------------	------

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	1979
--------------	------

**Online-Exposé**



[www.ansbacher.immo/expose/ctqzbbun](http://www.ansbacher.immo/expose/ctqzbbun)



**RE/MAX**  
Die Immobilienmakler!  
Regional. National. International.