

## 91522 Ansbach

Offene Besichtigung Samstag, 12.04.2025 um 11 Uhr /  
Komfortabel und barrierefrei wohnen mit Balkon



**169.000 €**  
Kaufpreis

**86 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**2**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**RE/MAX Ansbach**

Elfriede Hilpert

Tel.: 0981 / 9 777 99-24

elfriede.hilpert@remax.de

RE/MAX - Ihr Makler  
in der Metropolregion

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	86 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

### Ausstattung

barrierefrei	✓
Öl	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Zentralheizung	✓
Einbauküche	✓
Tief-Garage	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	169.000 €
Hausgeld	416,01 €
Aussen-Courtage	3,57% Provision

### Zustand

Baujahr	1969
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	1969
----------------	------

**Online-Exposé**



[www.ansbacher.immo/expose/  
clvauvuh](http://www.ansbacher.immo/expose/clvauvuh)



**RE/MAX**

Die Immobilienmakler!  
Regional. National. International.