

## 91522 Ansbach

Gemütliche Wohnung mit Balkon –  
Ideal für kleine Familien  
oder 3- Personenhaushalt



**329.000 €**

Kaufpreis

**109 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**5**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**RE/MAX Ansbach**

Sören Ströhlein

Tel.: 0981 / 9 777 99-20

soeren.stroehlein@remax.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	109 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	29 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Badezimmer	1
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1

### Ausstattung

WG-geeignet	✓
Gas	✓
Zentralheizung	✓
Einbauküche	✓
Garage	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	329.000 €
Hausgeld	200 €
Aussen-Courtage	3,57% Provision

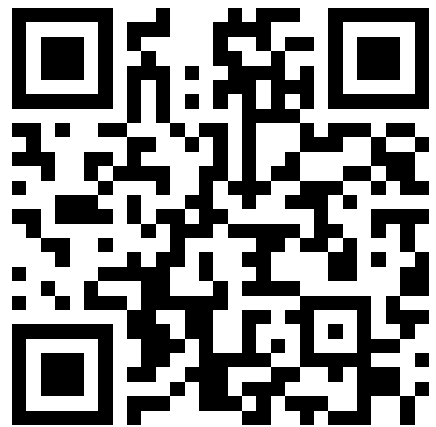
### Zustand

Baujahr	2002
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	2002
----------------	------

### Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/  
cduzznwe](http://www.ansbacher.immo/expose/cduzznwe)



**RE/MAX**

Die Immobilienmakler!  
Regional. National. International.