

## 91174 Spalt / Großweingarten

Landleben neu gedacht: Bauernhof mit Charakter, Ausbaupotenzial und viel Raum für Ihre Ideen



**499.000 €**

Kaufpreis

**250 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**8**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**RE/MAX Schwabach**

Armin Ofen

Tel.: 09122 / 79 02 137

armin.ofen@remax.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	250 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	600 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	2.180 m <sup>2</sup>
Zimmer	8
Schlafzimmer	7
Badezimmer	3

### Ausstattung

WG-geeignet	✓
Kamin	✓
Öl	✓
Einbauküche	✓
Garage	✓
Freiplatz	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	499.000 €
Aussen-Courtage	3,57% Provision

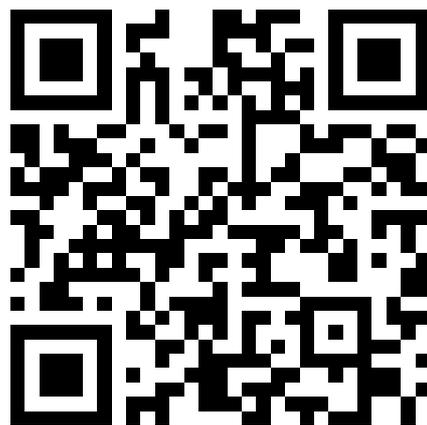
### Zustand

Baujahr	1903
Zustand	renovierungsbed

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	1903
----------------	------

**Online-Exposé**



[www.ansbacher.immo/expose/bdetnvg](http://www.ansbacher.immo/expose/bdetnvg)



**RE/MAX**

Die Immobilienmakler!  
Regional. National. International.