## 91560 Heilsbronn

# Einfamilienhaus in Heilsbronn mit Potenzial!



**439.000 €** Kaufpreis

115,44 m² Wohnfläche

**4** Zimmer



### **Ihr Ansprechpartner**

Ringler Immobilien

Norbert Ringler Tel.: +49 9872 8212 info@ringler-immobilien.de

#### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	115,44 m²
Grundstücksfläche	896 m²
Zimmer	4
Terrassen	1
Stellplätze	1

#### **Ausstattung**

Gäste-WC	~
Öl	<b>~</b>
Einbauküche	<b>~</b>
Garage	<b>✓</b>
unterkellert	ja

#### **Allgemeine Infos**

verfügbar ab ab sofort

#### **Preise & Kosten**

Kaufpreis	439.000 €
provisionspflichtig	~
Innen-Courtage	2,38 % €
Aussen-Courtage	2,38 %

#### **Zustand**

Baujahr	1979

## **Energieausweis**

Art	Bedarf
Ausstelldatum	30.07.2024
gültig bis	30.07.2034
mit Warmwasser	~
Baujahr (Haus)	1979
Endenergiebedarf	338.0
Primär-Energieträger	ÖI

## **Online-Exposé**



www.ansbacher.immo/expose/akwaxmyb

