

90469 Nürnberg

Flair, Vielfalt, Faszination - Wasser plätschert vor der Tür!



1.150.000 €

Kaufpreis

350 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

8

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

RE/MAX Stein

Claus Hertel

Tel.: 0911 / 255 228-22

claus.hertel@remax.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	350 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	140 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	920 m <sup>2</sup>
Zimmer	8
Badezimmer	2
separate WCs	3

### Ausstattung

Kamin	✓
Gas	✓
Zentralheizung	✓
Fußbodenheizung	✓
Einbauküche	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	1.150.000 €
Aussen-Courtage	3,57% Provision

### Zustand

Baujahr	1983
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	1983
----------------	------

Online-Exposé



[www.ansbacher.immo/expose/aeqebezH](http://www.ansbacher.immo/expose/aeqebezH)



**RE/MAX**

Die Immobilienmakler!  
Regional. National. International.