91522 Ansbach

Großzügige, kernsanierte Altstadtwohnung im Stadtzentrum von Ansbach

1.350 €
Kaltmiete

133 m²
Wohnfläche

3,5
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

Reitelshöfer + Heider Immobilien OHG
Michaela Heider
Tel.: +49 981 12224
info@rhi-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	133 m²
Zimmer	3,5

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.04.2025 bzw.

Zustand

alter.alter_attr	Altbau
Zustand	neuwertig

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.350 €
Nebenkosten	100 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	×
Kaution	2.700 €

Ausstattung

Bad

Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

Heizungsart

Etagenheizung	✓

Küche

Einbauküche	✓

Bodenbelag

Parkett	✓

Beschreibung zur Ausstattung

Die großzügige Wohndiele erschließt alle Räume. Die drei großen Zimmer liegen zur Westseite des Hauses. Küche, Bad und kleines Zimmer haben Fenster zu den Innenhöfen. In Wohnzimmer und Schlafzimmer wurden die vorhandenen Parkett- bzw. Holzböden aufgearbeitet. In den anderen Räumen wurden neue Bodenbeläge in Holzoptik verlegt.
Das Bad – eine großzügige Wohlfühloase - ist modern mit Eckbadewanne, großer Dusche, Waschbecken und WC ausgestattet. Auch die Gasetagenheizung befindet sich im Bad. Waschmaschine und Wäschetrockner können im Bad oder im Abstellraum aufgestellt werden.
In der Küche ist eine Einbauküche mit Ober- und Unterschränken, Spüle und Herd eingepasst. Ein Kühlschrank müsste vom Mieter selbst mitgebracht werden. Das auf dem Bild sichtbare Element mit Regalen kann von der derzeitigen Mieterin übernommen werden. Von der Wohnküche aus ist der Zugang über eine Außentreppe in den kleinen abgeschlossenen Innenhof möglich, der als Freisitz genutzt werden kann.
Zur Wohnung kann eine Garage im Nachbargebäude im Hof hinter dem Haus angemietet werden.
Ein Kelleranteil gehört ebenfalls zur Wohnung.

Beschreibung

Großzügige, kernsanierte Altstadtwohnung im Stadtzentrum mit 3 ½ Zimmern, großzügiger Wohndiele, Wohnküche mit Einbauküche, Bad mit WC und Abstellraum sowie Freisitz im Innenhof und Kelleranteil .
Die Wohnung befindet sich im Hochparterre eines historischen Wohn- und Geschäftshauses in der Fußgängerzone. Die Wohnung wurde 2022 komplett saniert und neu ausgestattet. Hier trifft moderner Komfort auf denkmalgeschützte Bausubstanz.

Sonstige Angaben

Für die Zusendung des Exposés oder weiterer Informationen zum Objekt füllen Sie bitte die nachfolgenden Angaben im Kontaktformular aus:

- vollständiger Name
- vollständige Anschrift
- E-Mail Adresse
- Telefon - und /oder Mobilnummer

Eine Besichtigung des Objektes kann nur nach Vereinbarung mit uns erfolgen.
Die direkte Kontaktaufnahme zum Vermieter oder Bewohner des Objektes ist nicht gewünscht.
Alle Angaben sind freibleibend, vertraulich und unverbindlich. Eine Gewähr kann die Reitelshöfer + Heider Immobilien oHG nicht übernehmen. Sämtliche Objektangaben basieren auf den uns vom Vermieter erteilten Informationen. Sie wurden gewissenhaft wiedergegeben.
Kosten aus unserer Tätigkeit fallen für Sie nicht an. Die Vermittlungsprovision wird vom Vermieter übernommen.
Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.
Dieses Angebot ist nur für den Empfänger bestimmt und darf ohne unsere Genehmigung nicht an Dritte weitergegeben werden.

Ihr Immobilienpartner in Ansbach und Umgebung

REITELSHÖFER HEIDER IMMOBILIEN

REITELSHÖFER
HEIDER
IMMOBILIEN

REITELSHÖFER
HEIDER
IMMOBILIEN

REITELSHÖFER
HEIDER
IMMOBILIEN

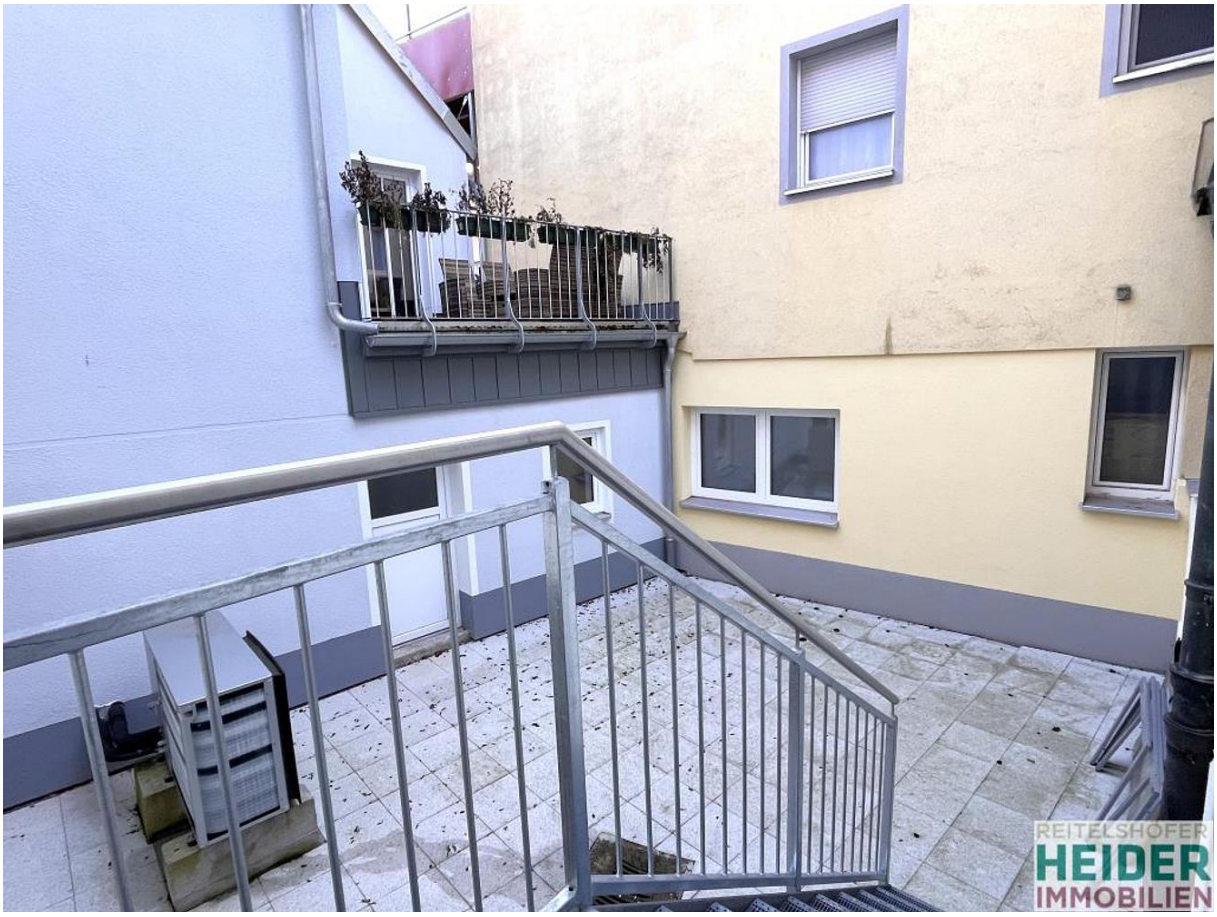
REITELSHÖFER
HEIDER
IMMOBILIEN

REITELSHÖFER
HEIDER
IMMOBILIEN

REITELSHÖFER
HEIDER
IMMOBILIEN

REITELSHÖFER
HEIDER
IMMOBILIEN

REITELSHÖFER
HEIDER
IMMOBILIEN


REITELSHÖFER
HEIDER
IMMOBILIEN

Innenhof
40.69 m²
Bad
14.50 m²
Kochen/Essen
20.08 m²
Arbeitsz.
9.33 m²
Abst.
2.72 m²
WO 1
133,12 m²
Flur
21.77 m²
Schlafen
21.27 m²
Wohnen
28.26 m²
Zimmer
15.19 m²
REITELSHÖFER
HEIDER
IMMOBILIEN