



91522 Ansbach

2,5 Zi.-Wohnung in der Fußgängerzone



650 €

Kaltmiete

84 m²

Wohnfläche

2,5

Zimmer

REITELSHÖFER
HEIDER
IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

**Reitelshöfer + Heider Immobilien
OHG**

Michaela Heider

Tel.: +49 981 12224

info@rhi-immobilien.de

Ihr Immobilienpartner in Ansbach und Umgebung

REITELSHÖFER
HEIDER
IMMOBILIEN

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	84 m ²
Zimmer	2,5

Allgemeine Infos

verfügbar ab 01.01.2025 bzw.

Preise & Kosten

Kaltmiete	650 €
Nebenkosten	260 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	×

Zustand

Zustand gepflegt



Ausstattung

Bad

Wanne ✓

Fenster ✓

Küche

Einbauküche ✓

Heizungsart

Zentralheizung ✓



Beschreibung

Die Wohnung wurde Ende der 1990er Jahre renoviert und ist gut geschnitten. Das Wohnzimmer und das kleine Zimmer haben Fenster zur Fußgängerzone, die Küche hat ein Fenster zum Innenhof und das Bad und das Schlafzimmer haben Fenster zum schmalen Lichtgang. In der Küche befindet sich eine ältere Einbauküche mit Elektrogroßgeräten, die zur Nutzung überlassen wird. Im Bad sind Badewanne, WC und Waschbecken sowie ein Stellplatz für die Waschmaschine vorhanden. Wohnzimmer, kleines Zimmer und Flur sind mit Parkett belegt, Küche, Bad und Schlafzimmer sind mit Kunststoffbodenbelag ausgelegt. Ein Kellerraum steht nicht zur Verfügung. Die Beheizung der Wohnung erfolgt über eine Gaszentralheizung.

Lage

Die Wohnung liegt im 1. OG eines historischen Wohn- und Geschäftshauses im Zentrum von Ansbach direkt in der Fußgängerzone.

Sonstige Angaben

Für die Zusendung des Exposés oder weiterer Informationen zum Objekt füllen Sie bitte die nachfolgenden Angaben im Kontaktformular aus:

- vollständiger Name
- vollständige Anschrift
- E-Mail Adresse
- Telefon - und /oder Mobilnummer

Eine Besichtigung des Objektes kann nur nach Vereinbarung mit uns erfolgen.

Die direkte Kontaktaufnahme zum Vermieter oder Bewohner des Objektes ist nicht gewünscht. Für Fragen jeglicher Art stehen wir Ihnen zur Verfügung.

Alle Angaben sind freibleibend, vertraulich und unverbindlich. Eine Gewähr kann die Reitelshöfer + Heider Immobilien oHG nicht übernehmen. Sämtliche Objektangaben basieren auf den uns vom Vermieter erteilten Informationen. Sie wurden gewissenhaft wiedergegeben. Eine Gewähr für die Richtigkeit kann jedoch nicht übernommen werden.

Kosten aus unserer Tätigkeit fallen für Sie nicht an. Die Vermittlungsprovision wird vom Vermieter übernommen.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Dieses Angebot ist nur für den Empfänger bestimmt und darf ohne unsere Genehmigung nicht an Dritte weitergegeben werden.



Ihr Immobilienpartner in Ansbach und Umgebung

REITELSHÖFER
HEIDER
IMMOBILIEN











