



## 91522 Ansbach

# 1,5 Zi. Single-Wohnung Nähe Maschinenbauschule



**335 €**

Kaltmiete

**35 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**1,5**

Zimmer



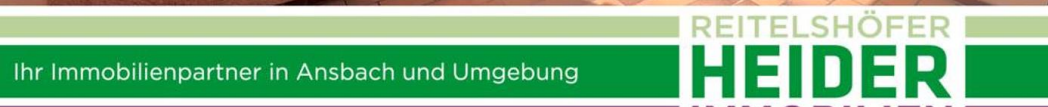
### Ihr Ansprechpartner

**Reitelshöfer + Heider Immobilien  
OHG**

Ursula Thomas

Tel.: +49 981 12224

[info@rhi-immobilien.de](mailto:info@rhi-immobilien.de)



### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	35 m <sup>2</sup>
Zimmer	1,5

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	03.08.2018
gültig bis	03.08.2028
mit Warmwasser	✓
Energieverbrauchskennwert	113,00
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude

### Preise & Kosten

Kaltmiete	335 €
Nebenkosten	135 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✗
Kaution	670 €

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	kurzfristig nach
--------------	------------------



## Ausstattung

Bad	Bodenbelag
Dusche ✓	Laminat ✓
Befuerung	
Gas ✓	

## Beschreibung zur Ausstattung

Die Räume sind hell und freundlich. Am Wohnzimmer liegt zur Südseite die Dachterrasse. Der Schlafbereich mit dem Dachflächenfenster ist vom Wohnraum mit einem offenen Durchgang abgeteilt. In der Nische ist ein Schrank aufgebaut, der vom Vormieter abgekauft werden könnte. Der Küchenbereich befindet sich vor dem Duschbad. Hier ist eine Miniküche mit Spüle, Kühlschrank und zwei Herdplatten eingebaut. Die Anschlussmöglichkeit für eine Waschmaschine ist neben der Miniküche gegeben. Die vorhandene Waschmaschine und der Schrank daneben könnten vom Vormieter gegen Ablöse übernommen werden. Im Duschbad ist eine Dusche, Waschbecken und WC vorhanden. In den Räumen liegt heller Laminatbodenbelag. Der Bereich vor der Wohnung kann als Abstellfläche genutzt werden.



## Lage

---

Die Wohnung liegt im 2.OG/DG eines Mehrfamilienhauses in der Nähe der Maschinenbauschule.

## Sonstige Angaben

---

Damit wir Ihre Anfrage zügig bearbeiten können füllen Sie bitte für die Zusendung des Exposés oder weiterer Informationen unser Kontaktformular aus:

- vollständiger Name
- vollständige Anschrift
- E-Mail Adresse
- Telefon
- und /oder Mobilnummer.

Eine Besichtigung des Objektes kann nur nach Vereinbarung mit uns erfolgen.

Die direkte Kontaktaufnahme zum Vermieter oder Bewohner des Objektes ist nicht gewünscht.

Sämtliche Objektangaben sind freibleibend, vertraulich und unverbindlich. Sie basieren auf den uns vom Vermieter erteilten Informationen und wurden gewissenhaft wiedergegeben. Eine Gewähr kann die Reitelshöfer + Heider Immobilien oHG jedoch nicht übernehmen. Kosten aus unserer Tätigkeit fallen für Sie nicht an, die Vermittlungsprovision wird vom Vermieter übernommen. Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.



Ihr Immobilienpartner in Ansbach und Umgebung

REITELSHÖFER  
**HEIDER**  
IMMOBILIEN











