



## 91522 Ansbach

# 3 Zi. Wohnung in der Fußgängerzone



**562 €**

Kaltmiete

**60 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer

REITELSHÖFER  
**HEIDER**  
IMMOBILIEN

### Ihr Ansprechpartner

**Reitelshöfer + Heider Immobilien  
OHG**

Michaela Heider

Tel.: +49 981 12224

[info@rhi-immobilien.de](mailto:info@rhi-immobilien.de)

Ihr Immobilienpartner in Ansbach und Umgebung

REITELSHÖFER  
**HEIDER**  
IMMOBILIEN

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	60 m <sup>2</sup>
Zimmer	3

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.03.2025 bzw.
--------------	-----------------

### Preise & Kosten

Kaltmiete	562 €
Nebenkosten	160 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✗
Kaution	1.686 €



## Ausstattung

---

### Bad

---

Wanne ✓

### Heizungsart

---

Zentralheizung ✓



## Beschreibung

---

Die Wohnung liegt im 3. OG eines historischen Wohn- und Geschäftshauses im Zentrum von Ansbach direkt in der Fußgängerzone.

Die Wohnung wurde vor einigen Jahren komplett renoviert.

Das Wohnzimmer und die Küche liegen nach Süden. Das Schlafzimmer hat Fenster zur Ostseite. Das Fenster im weiteren Zimmer geht zum Innenhof.

In der Küche sind verschiedene Küchenmöbel, Spüle, Herd und Kühlschrank vorhanden – diese Küchenausstattung wird mitvermietet. Die Waschmaschine könnte gegen Ablöse vom Vormieter übernommen werden. Im Bad sind Badewanne, WC und Waschbecken eingebaut. Die Beheizung der Wohnung erfolgt über eine Gaszentralheizung, das Warmwasser wird über einen Elektroboiler in der Wohnung bereitet.

## Sonstige Angaben

---

Für die Zusendung des Exposés oder weiterer Informationen zum Objekt füllen Sie bitte die nachfolgenden Angaben im Kontaktformular aus:

- vollständiger Name
- vollständige Anschrift
- E-Mail Adresse
- Telefon - und /oder Mobilnummer

Eine Besichtigung des Objektes kann nur nach Vereinbarung mit uns erfolgen.

Die direkte Kontaktaufnahme zum Vermieter oder Bewohner des Objektes ist nicht gewünscht. Für Fragen jeglicher Art stehen wir Ihnen zur Verfügung.

Alle Angaben sind freibleibend, vertraulich und unverbindlich. Eine Gewähr kann die Reitelshöfer + Heider Immobilien oHG nicht übernehmen. Sämtliche Objektangaben basieren auf den uns vom Vermieter erteilten Informationen. Sie wurden gewissenhaft wiedergegeben. Eine Gewähr für die Richtigkeit kann jedoch nicht übernommen werden.

Kosten aus unserer Tätigkeit fallen für Sie nicht an. Die Vermittlungsprovision wird vom Vermieter übernommen.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Dieses Angebot ist nur an den Empfänger bestimmt und darf ohne unsere Genehmigung nicht an Dritte weitergegeben werden.



Ihr Immobilienpartner in Ansbach und Umgebung

REITELSHÖFER  
**HEIDER**  
IMMOBILIEN











