



91617 Oberdachstetten

Exklusives Einfamilienhaus in Südhanglage



1.700 €

Kaltmiete

220 m²

Wohnfläche

4

Zimmer

REITELSHÖFER
HEIDER
IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

**Reitelshöfer + Heider Immobilien
OHG**

Michaela Heider

Tel.: +49 981 12224

info@rhi-immobilien.de

Ihr Immobilienpartner in Ansbach und Umgebung

REITELSHÖFER
HEIDER

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	220 m ²
Zimmer	4

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	07.09.2021
gültig bis	07.09.2031
Baujahr (Haus)	2008
Energieverbrauchskennwert	87,00
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.700 €
Nebenkosten	175 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	×
Kaution	5.100 €

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
--------------	------

Zustand

Baujahr	2008
Zustand	gepflegt



Ausstattung

Bad

Wanne	✓
Dusche	✓

Befuerung

Gas	✓
-----	---

Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

Heizungsart

Fußbodenheizung	✓
-----------------	---

Stellplatzart

Garage	✓
--------	---

Beschreibung zur Ausstattung

Das Haus bietet großzügigen Wohnraum auf zwei Etagen mit vielen Extras. Das gesamte Haus ist wird mit einer Fußbodenheizung beheizt.

Im Erdgeschoss ist der gesamte Wohnbereich offen gestaltet. Neben dem Eingang befindet sich ein WC mit Dusche. Eine moderne Küche mit Kochinsel im Zentrum bietet viel Aktionsspielraum für Kochprofis. Im anschließenden Vorratsraum ist in eingebauten Schränken und Regalen viel Abstellfläche. Der Wohn-/Essbereich zur Süd- und Westseite ist über große bodentiefe Fenster sehr gut belichtet.

Im Obergeschoss sind drei Zimmer, wobei sich an das nach Süden ausgerichtete Schlafzimmer noch einen Ankleidebereich mit eingebauten Schränken und Regalen anschließt. Vor dem Schlafzimmer liegt der überdachte Balkon. Im Bad sind zwei Waschbecken, Badewanne, bodenebene Dusche und ein WC vorhanden.

Zwischen dem Wohnhaus und der Doppelgarage befindet sich ein Technik- und ein Hauswirtschaftsraum.



Lage

Das 2009 fertiggestellte Wohnhaus liegt am Ortsrand von Oberdachstetten. In der Nachbarschaft befindet sich viel Grün, vereinzelt weitere Wohnhäuser, ein Lagerhaus und ein Bürogebäude.

Sonstige Angaben

Für die Zusendung des Exposés oder weiterer Informationen zum Objekt füllen Sie bitte die nachfolgenden Angaben im Kontaktformular aus:

- vollständiger Name
- vollständige Anschrift
- E-Mail Adresse
- Telefon - und /oder Mobilnummer

Eine Besichtigung des Objektes kann nur nach Vereinbarung mit uns erfolgen.

Die direkte Kontaktaufnahme zum Vermieter oder Bewohner des Objektes ist nicht gewünscht. Für Fragen jeglicher Art stehen wir Ihnen zur Verfügung.

Alle Angaben sind freibleibend, vertraulich und unverbindlich. Eine Gewähr kann die Reitelshöfer + Heider Immobilien oHG nicht übernehmen. Sämtliche Objektangaben basieren auf den uns vom Vermieter erteilten Informationen. Sie wurden gewissenhaft wiedergegeben. Eine Gewähr für die Richtigkeit kann jedoch nicht übernommen werden.

Kosten aus unserer Tätigkeit fallen für Sie nicht an. Die Vermittlungsprovision wird vom Vermieter übernommen.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Dieses Angebot ist nur an den Empfänger bestimmt und darf ohne unsere Genehmigung nicht an Dritte weitergegeben werden.



Ihr Immobilienpartner in Ansbach und Umgebung

REITELSHÖFER
HEIDER
IMMOBILIEN

























