



91522 Ansbach

möblierte 2 Zi. Maissonette-Wohnung ca. 15 km südöstlich von Ansbach



730 €

Kaltmiete

73 m²

Wohnfläche

2

Zimmer

REITELSHÖFER
HEIDER
IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

**Reitelshöfer + Heider Immobilien
OHG**

Michaela Heider

Tel.: +49 981 12224

info@rhi-immobilien.de

Ihr Immobilienpartner in Ansbach und Umgebung

REITELSHÖFER
HEIDER
IMMOBILIEN

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	73 m ²
Zimmer	2

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstellungsdatum	19.03.2024
gültig bis	18.03.2034
Baujahr (Haus)	1962/1980
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	192,20

Preise & Kosten

Kaltmiete	730 €
Nebenkosten	325 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✗
Kautions	2.250 €

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Bezug
--------------	-------

Zustand

Baujahr	1962/1980
---------	-----------



Ausstattung

Bad

- Wanne ✓
- Dusche ✓

Stellplatzart

- Freiplatz ✓

möbliert

- moebliert.moeb voll möbliert

Küche

- Einbauküche ✓

Befeuerung

- Gas ✓

Ausrichtung Balkon / Terrasse

- Osten ✓



Beschreibung

Die Wohnung befindet sich im 1980 ausgebauten Dachgeschoss eines Wohnhauses mit 3 Wohnungen in sonniger Lage Stadtrandlage in Wolframs-Eschenbach, einer kleinen Stadt zwischen Ansbach und Gunzenhausen. Direkt hinter dem Haus befinden sich unbebaute Grundstücke mit Wiesen und Feldern.

Die Wohnung mit der internen Treppe zum Schlafbereich im Spitzboden ist hochwertig möbliert und bietet viel Platz zum Wohlfühlen.

Auf der unteren Ebene befindet sich neben dem Flur und dem Abstellraum der große Wohnraum mit dem Zugang zum Balkon, die Küche mit der großzügigen Einbauküche und dem Essbereich sowie das Bad mit Badewanne, Dusche mit Duschtrennwand, WC, Bidet und zwei Waschbecken. Anstatt des Bidet könnte hier auch eine Waschmaschine aufgestellt werden.

Im Spitzboden ist der Schlafbereich mit einem Doppelbett und Stauflächen für Kleidung ausgestattet. Ein weiteres WC ist hier vorhanden.

Zur Wohnung gehört ein Stellplatz im Hofraum.

Haustiere sind nicht erlaubt.

Sonstige Angaben

Für die Zusendung des Exposés oder weiterer Informationen zum Objekt füllen Sie bitte die nachfolgenden Angaben im Kontaktformular aus:

- vollständiger Name
- vollständige Anschrift
- E-Mail Adresse
- Telefon - und /oder Mobilnummer

Eine Besichtigung des Objektes kann nur nach Vereinbarung mit uns erfolgen.

Die direkte Kontaktaufnahme zum Vermieter oder Bewohner des Objektes ist nicht gewünscht. Für Fragen jeglicher Art stehen wir Ihnen zur Verfügung.

Alle Angaben sind freibleibend, vertraulich und unverbindlich. Eine Gewähr kann die Reitelshöfer + Heider Immobilien oHG nicht übernehmen. Sämtliche Objektangaben basieren auf den uns vom Vermieter erteilten Informationen. Sie wurden gewissenhaft wiedergegeben. Eine Gewähr für die Richtigkeit kann jedoch nicht übernommen werden.

Kosten aus unserer Tätigkeit fallen für Sie nicht an. Die Vermittlungsprovision wird vom Vermieter übernommen.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Dieses Angebot ist nur für den Empfänger bestimmt und darf ohne unsere Genehmigung nicht an Dritte weitergegeben werden.



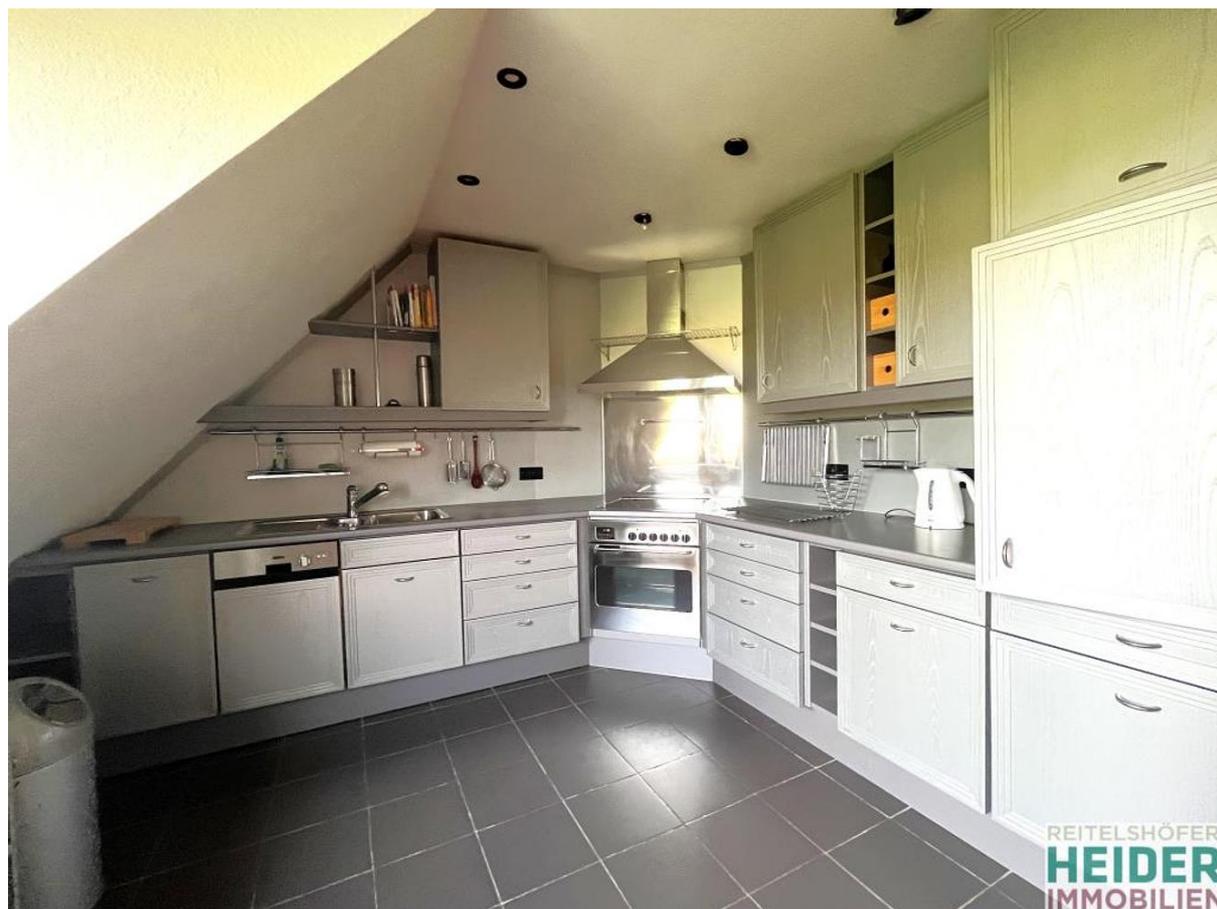
Ihr Immobilienpartner in Ansbach und Umgebung

REITELSHÖFER
HEIDER
IMMOBILIEN





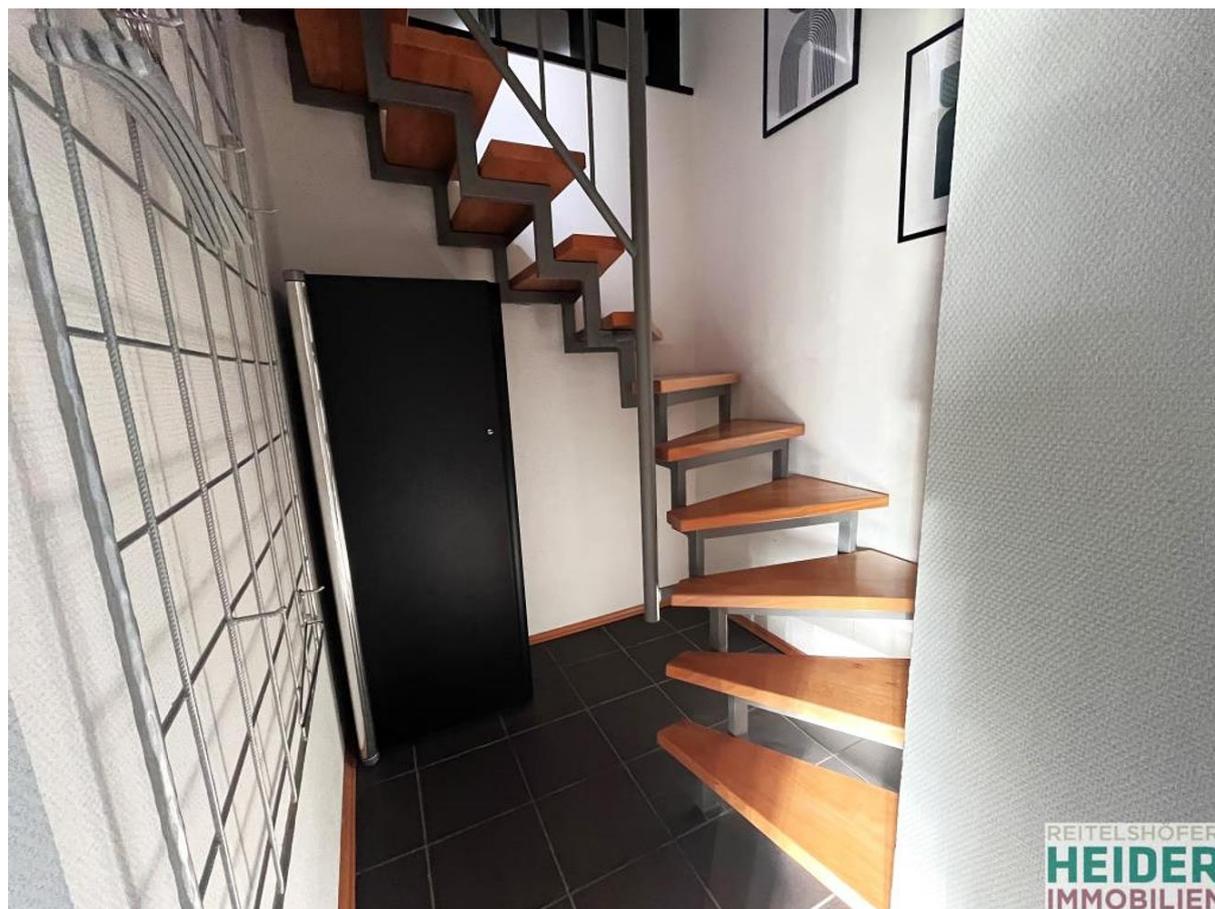




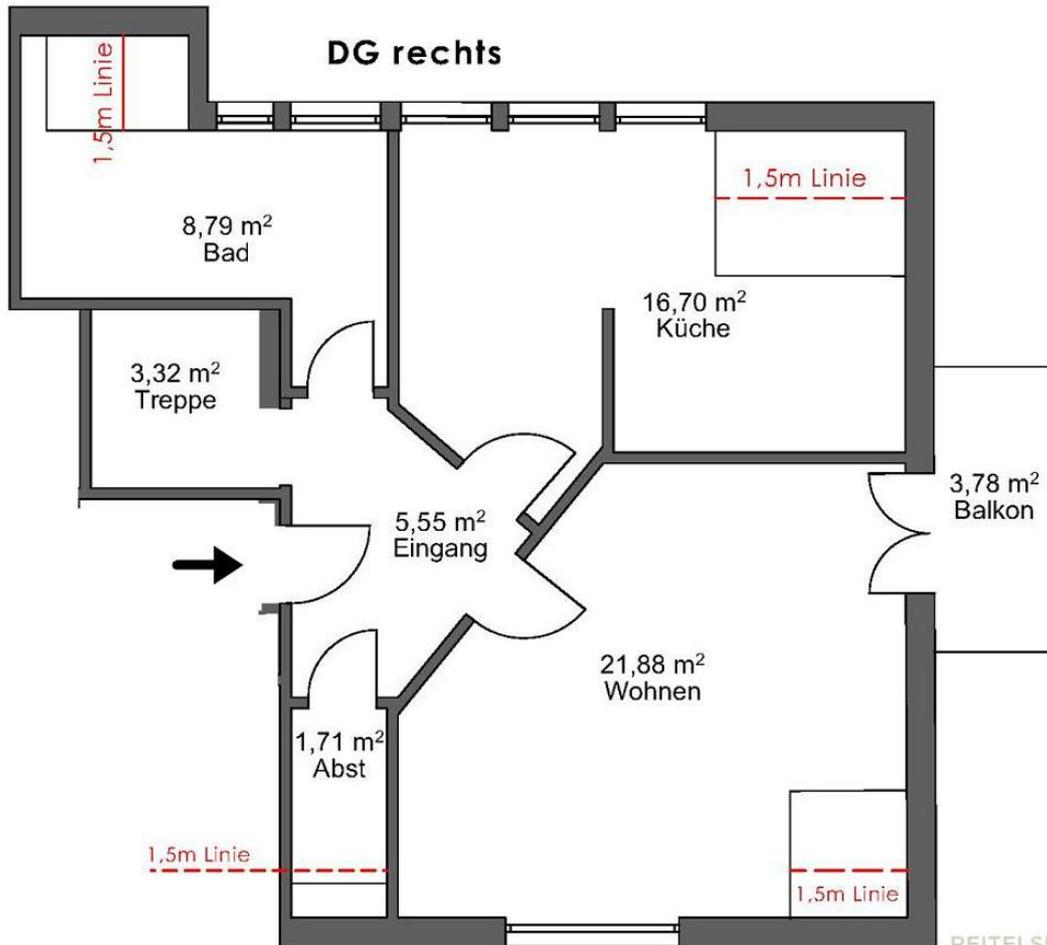




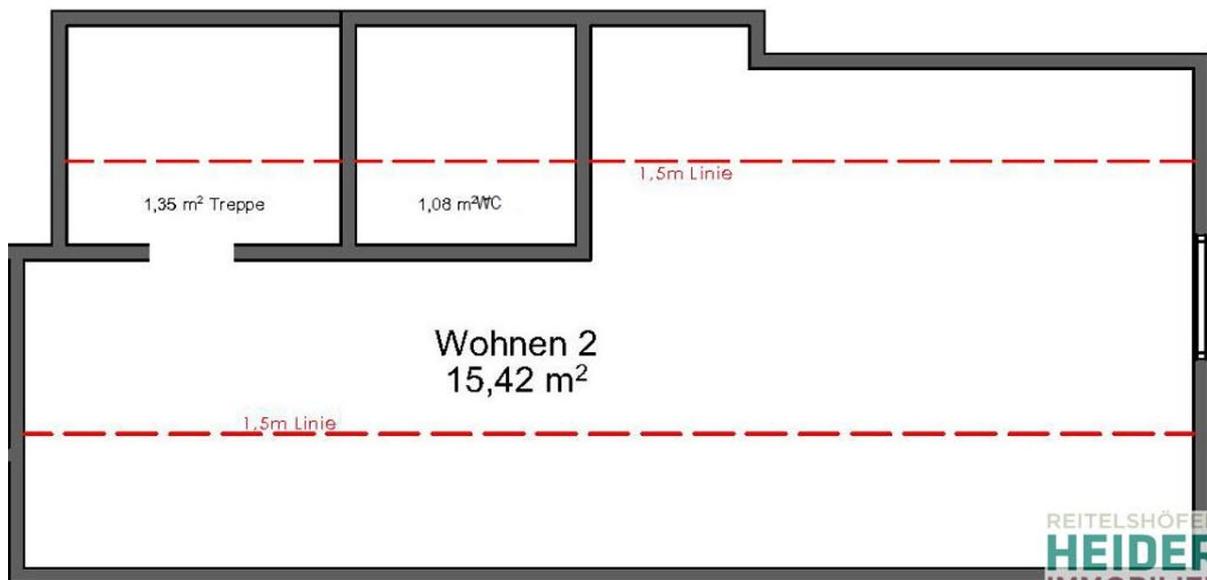








REITELSHÖFER
HEIDER
IMMOBILIEN



REITELSHÖFER
HEIDER
IMMOBILIEN