



## 91522 Ansbach

# 3 Zi. Wohnung am östlichen Stadtrand



**590 €**

Kaltmiete

**87 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer

REITELSHÖFER  
**HEIDER**  
IMMOBILIEN

### Ihr Ansprechpartner

**Reitelshöfer + Heider Immobilien  
OHG**

Michaela Heider

Tel.: +49 981 12224

[info@rhi-immobilien.de](mailto:info@rhi-immobilien.de)

Ihr Immobilienpartner in Ansbach und Umgebung

REITELSHÖFER  
**HEIDER**

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	87 m <sup>2</sup>
Zimmer	3

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	11.01.2018
gültig bis	11.01.2028
Energieverbrauchskennwert	104,00
Wertklasse	D
Baujahr (Haus)	1981 (2004)
Gebäudeart	Wohngebäude

### Preise & Kosten

Kaltmiete	590 €
Nebenkosten	300 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	×
Kaution	1.230 €

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	kurzfristig
--------------	-------------



## Ausstattung

### Allgemein

Wasch- / Trockenraum	✓
Fahrradraum	✓

### Stellplatzart

Freiplatz	✓
-----------	---

### Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

### Befeuerung

Öl	✓
----	---

## Beschreibung zur Ausstattung

Die Wohnräume sind nach Westen und Osten ausgerichtet und daher sehr hell. Der Balkon ist vom Wohnzimmer aus zu begehen. In der Küche sind Küchenmöbel vorhanden. Die Elektrogeräte müssen vom Mieter selbst eingebracht werden.

Die Böden in den Wohnräumen sind wischfähige Bodenbeläge in Parkettoptik. Das innenliegende Bad ist mit Badewanne, Waschbecken und WC ausgestattet.

Im Untergeschoss gehört ein Kelleranteil zur Wohnung. Gemeinschaftsräume wie Wäscheraum und Fahrradkeller stehen zur Verfügung.

Zur Wohnung gehört ein Stellplatz auf dem Grundstück.



## Beschreibung

---

Die Wohnung befindet sich im 3. OG eines Mehrfamilienwohnhauses in einem östlichen Ansbacher Stadtteil.

Die Wohnräume sind nach Westen und Osten ausgerichtet und daher sehr hell. Der Balkon ist vom Wohnzimmer aus zu begehen. In der Küche sind Küchenmöbel vorhanden. Die Elektrogeräte müssen vom Mieter selbst eingebracht werden.

Die Böden in den Wohnräumen sind wischfähige Bodenbeläge in Parkettoptik. Das innenliegende Bad ist mit Badewanne, Waschbecken und WC ausgestattet.

Im Untergeschoss gehört ein Kelleranteil zur Wohnung. Gemeinschaftsräume wie Wäscheraum und Fahrradkeller stehen zur Verfügung.

Zur Wohnung gehört ein Stellplatz auf dem Grundstück.

## Lage

---

Die Wohnung befindet sich im 3. OG eines Mehrfamilienwohnhauses in einem östlichen Ansbacher Stadtteil.

## Sonstige Angaben

---

Für die Zusendung des Exposés oder weiterer Informationen zum Objekt füllen Sie bitte die nachfolgenden Angaben im Kontaktformular aus:

- vollständiger Name
- vollständige Anschrift
- E-Mail Adresse
- Telefon - und /oder Mobilnummer

Eine Besichtigung des Objektes kann nur nach Vereinbarung mit uns erfolgen.

Die direkte Kontaktaufnahme zum Vermieter oder Bewohner des Objektes ist nicht gewünscht. Für Fragen jeglicher Art stehen wir Ihnen zur Verfügung.

Alle Angaben sind freibleibend, vertraulich und unverbindlich. Eine Gewähr kann die Reitelshöfer + Heider Immobilien oHG nicht übernehmen. Sämtliche Objektangaben basieren auf den uns vom Vermieter erteilten Informationen. Sie wurden gewissenhaft wiedergegeben. Eine Gewähr für die Richtigkeit kann jedoch nicht übernommen werden.

Kosten aus unserer Tätigkeit fallen für Sie nicht an. Die Vermittlungsprovision wird vom Vermieter übernommen.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Dieses Angebot ist nur für den Empfänger bestimmt und darf ohne unsere Genehmigung nicht an Dritte weitergegeben werden.



Ihr Immobilienpartner in Ansbach und Umgebung

REITELSHÖFER  
**HEIDER**  
IMMOBILIEN



REITELSHÖFER  
**HEIDER**  
IMMOBILIEN







3-ZIMMER  
86.93 m<sup>2</sup>

