



91522 Ansbach

3 Zi. Terrassen-Wohnung mit Gartenanteil



770 €

Kaltmiete

108 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**Reitelshöfer + Heider Immobilien
OHG**

Michaela Heider

Tel.: +49 981 12224

info@rhi-immobilien.de

Ihr Immobilienpartner in Ansbach und Umgebung

REITELSHÖFER
HEIDER

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	108 m ²
Zimmer	3

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstellungsdatum	15.01.2019
gültig bis	14.01.2029
Baujahr (Haus)	1971
Endenergiebedarf	167,00
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude

Preise & Kosten

Kaltmiete	770 €
Nebenkosten	340 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	×
Kautions	2.400 €

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.05.2025 bzw.
--------------	-----------------

Zustand

Baujahr	1971
Zustand	gepflegt



Ausstattung

Allgemein

Gartennutzung ✓

Dachboden ✓

Bodenbelag

Fliesen ✓

Laminat ✓

Befeuerung

Öl ✓

Bad

Wanne ✓

Küche

Einbauküche ✓

Heizungsart

Zentralheizung ✓

Ausrichtung Balkon / Terrasse

Süden ✓



Beschreibung

Die Wohnung ist sehr gut geschnitten und aufgrund der großen Fenster sehr hell. Über eine geräumige Diele sind alle Räume zu erreichen. Das große Wohn-/Esszimmer hat Fenster nach Osten und die Terrasse zur Südseite. Der kleine Gartenanteil, der ausschließlich zur Wohnung gehört, liegt direkt vor der Terrasse. Auch das Schlafzimmer liegt zur Südseite. Das Kinderzimmer hat ein Fenster nach Osten. In der Küche befindet sich eine ältere Einbauküche, die übernommen werden kann. Das großzügige Bad ist innenliegend und mit Badewanne, zwei Waschbecken und Waschmaschinenstellplatz ausgestattet. Das WC ist separat. Zur Wohnung gehören ein Dachbodenanteil und ein großer Kellerraum. Ein Stellplatz in einer offenen Garage soll für 30,00 EUR mtl. mit angemietet werden. Energieausweis: Bedarfsausweis, 167 kWh, Öl, Bj, 1970, Bj. Anlagentechnik 1992. Haustiere sind leider nicht gestattet.

Lage

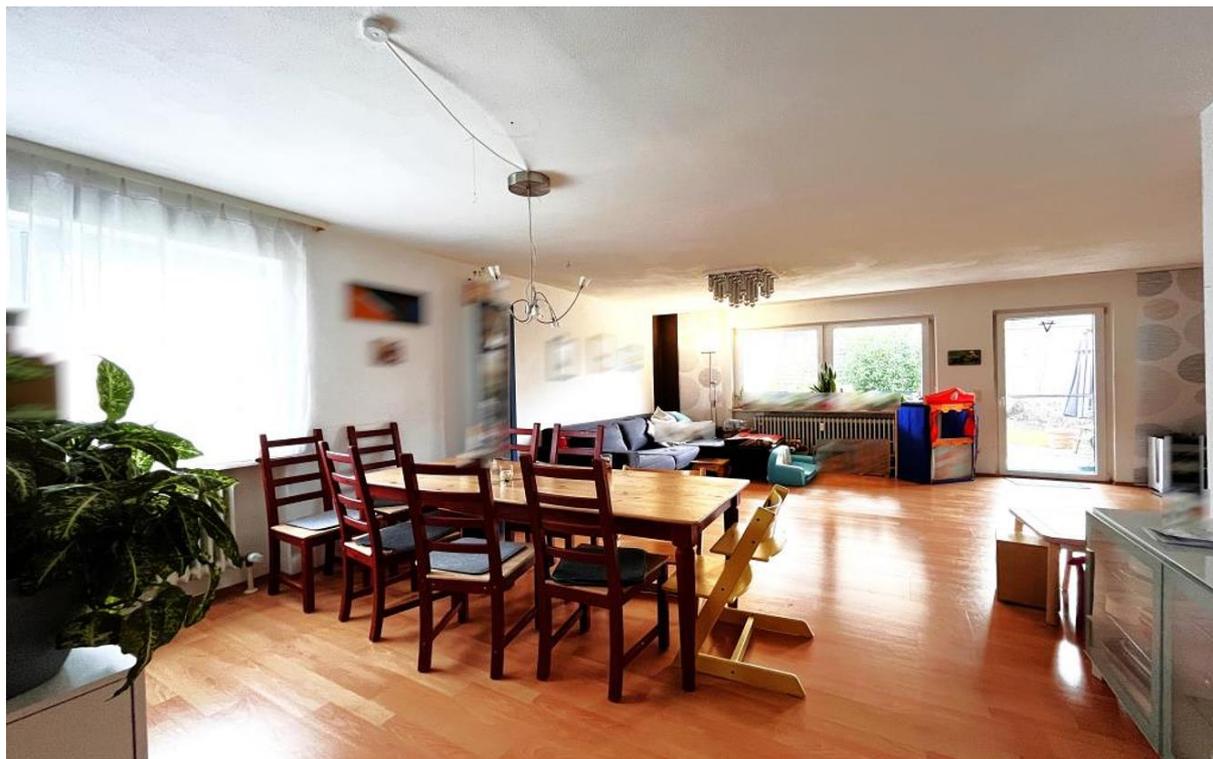
Die Wohnung liegt im Erdgeschoss eines Vierfamilienhauses in ruhiger Lage im Süden von Ansbach.

Sonstige Angaben

Für die Zusendung des Exposés oder weiterer Informationen zum Objekt füllen Sie bitte die nachfolgenden Angaben im Kontaktformular aus:

- vollständiger Name
- vollständige Anschrift
- E-Mail Adresse
- Telefon - und /oder Mobilnummer

Eine Besichtigung des Objektes kann nur nach Vereinbarung mit uns erfolgen. Die direkte Kontaktaufnahme zum Vermieter oder Bewohner des Objektes ist nicht gewünscht. Alle Angaben sind freibleibend, vertraulich und unverbindlich. Eine Gewähr kann die Reitelshöfer + Heider Immobilien oHG nicht übernehmen. Sämtliche Objektangaben basieren auf den uns vom Vermieter erteilten Informationen. Sie wurden gewissenhaft wiedergegeben. Kosten aus unserer Tätigkeit fallen für Sie nicht an. Die Vermittlungsprovision wird vom Vermieter übernommen. Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Dieses Angebot ist nur für den Empfänger bestimmt und darf ohne unsere Genehmigung nicht an Dritte weitergegeben werden.



Ihr Immobilienpartner in Ansbach und Umgebung

REITELSHÖFER
HEIDER
IMMOBILIEN















