



## 91623 Sachsen

# 2 Zi. Wohnung in ruhiger Lage in Bahnhofsnähe



**530 €**

Kaltmiete

**58 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer

REITELSHÖFER  
**HEIDER**  
IMMOBILIEN

### Ihr Ansprechpartner

**Reitelshöfer + Heider Immobilien  
OHG**

Michaela Heider

Tel.: +49 981 12224

[info@rhi-immobilien.de](mailto:info@rhi-immobilien.de)

Ihr Immobilienpartner in Ansbach und Umgebung

REITELSHÖFER  
**HEIDER**

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	58 m <sup>2</sup>
Zimmer	2

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	19.05.2015
gültig bis	18.05.2025
mit Warmwasser	✓
Energieverbrauchskennwert	109,70
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr (Haus)	2006

### Preise & Kosten

Kaltmiete	530 €
Nebenkosten	185 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✗
Kaution	1.200 €

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	kurzfristig
--------------	-------------



## Ausstattung

<b>Bad</b>		<b>Bodenbelag</b>	
Wanne	✓	Kunststoff	✓
Dusche	✓		
Fenster	✓	<b>Befeuerung</b>	
		Öl	✓
<b>Stellplatzart</b>			
Freiplatz	✓		

## Beschreibung zur Ausstattung

Die Wohnung ist sehr gut geschnitten. Die Bodenbeläge und die Innentüren wurden in den letzten Wochen erneuert. Der pflegeleichte Vinylboden gibt der Wohnung eine angenehme Ausstrahlung. Wohnzimmer und Küche haben Fenster zur Straßenseite. In der Küche ist vom Mieter eine eigene Einbauküche mitzubringen. Schlafzimmer und Bad liegen zur Ostseite. Das Bad ist mit Badewanne, Dusche mit Duschtrennung, Waschbecken und WC ausgestattet.

Ein Kelleranteil gehört zur Wohnung.

Der Garten wird gemeinschaftlich mit den anderen Hausbewohnern genutzt. Ein Sitzplatz vor dem Haus kann genutzt werden.



## Beschreibung

Die Wohnung ist sehr gut geschnitten. Die Bodenbeläge und die Innentüren wurden in den letzten Wochen erneuert. Der pflegeleichte Vinylboden gibt der Wohnung eine angenehme Ausstrahlung. Wohnzimmer und Küche haben Fenster zur Straßenseite. In der Küche ist vom Mieter eine eigene Einbauküche mitzubringen. Schlafzimmer und Bad liegen zur Ostseite. Das Bad ist mit Badewanne, Dusche mit Duschtrennung, Waschbecken und WC ausgestattet. Ein Kelleranteil gehört zur Wohnung. Der Garten wird gemeinschaftlich mit den anderen Hausbewohnern genutzt. Ein Sitzplatz vor dem Haus kann eingerichtet werden.

## Lage

Die Wohnung befindet sich im Hochparterre/Erdgeschoss eines Wohnhauses mit 6 Wohnungen in ruhiger, sonniger Lage im Siedlungsgebiet von Sachsen b. Ansbach in der Nähe des Bahnhofs.

## Sonstige Angaben

Für die Zusendung des Exposés oder weiterer Informationen zum Objekt füllen Sie bitte die nachfolgenden Angaben im Kontaktformular aus:

- vollständiger Name
- vollständige Anschrift
- E-Mail Adresse
- Telefon - und /oder Mobilnummer

Eine Besichtigung des Objektes kann nur nach Vereinbarung mit uns erfolgen. Die direkte Kontaktaufnahme zum Vermieter oder Bewohner des Objektes ist nicht gewünscht. Für Fragen jeglicher Art stehen wir Ihnen zur Verfügung. Alle Angaben sind freibleibend, vertraulich und unverbindlich. Eine Gewähr kann die Reitelshöfer + Heider Immobilien oHG nicht übernehmen. Sämtliche Objektangaben basieren auf den uns vom Vermieter erteilten Informationen. Sie wurden gewissenhaft wiedergegeben. Eine Gewähr für die Richtigkeit kann jedoch nicht übernommen werden. Kosten aus unserer Tätigkeit fallen für Sie nicht an. Die Vermittlungsprovision wird vom Vermieter übernommen. Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Dieses Angebot ist nur an den Empfänger bestimmt und darf ohne unsere Genehmigung nicht an Dritte weitergegeben werden.



Ihr Immobilienpartner in Ansbach und Umgebung

REITELSHÖFER  
**HEIDER**  
IMMOBILIEN













